

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Свердловская область**  
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	Городской округ Среднеуральск
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	город Среднеуральск
- численность населения, тыс.чел.	24,945
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км - расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	24
<b>Глава администрации (ФИО)</b>	Ковальчик Александр Анатольевич
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики</b> (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Чернавина Екатерина Сергеевна, заместитель главы администрации, (34368) 7-38-82, e.s.chernavina@gmail.ru
<b>Контактная информация</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624070 Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д.26, (34368)7-38-95, факс 383-60-81, sredneuralsk@gov66.ru, sredneuralsk.midural.ru, газета «Среднеуральская волна»

Паспорт составлен «20» июня 2022 года

Глава администрации \_\_\_\_\_ (А.А. Ковальчик)

## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни .....	1
3. Производственный комплекс .....	3
4. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	5
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура .....	6
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки .	7
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность .....	10
8. Бюджетная обеспеченность .....	23
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей .....	24

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования - городской округ Среднеуральск**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 4**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования - 8 446,8 га,**

**в том числе:**

1.3.1. Общая площадь земель населенных пунктов, всего – 2 212,8 га,

в том числе:

1.3.1.1. Площадь застроенных земель – 2 098,13 га.

1.3.1.2. Площадь незастроенных земель – 120,67 га.

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – 1422,93 га, в том числе:

1.4.1.1. Площадь земель, занятых сельхозугодиями – 674 га.

1.4.1.2. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 0 га.

1.4.2. Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего – 109,86 га, в том числе:

1.4.2.1. Площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 105,06 га.

1.4.2.2. Площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 4,8 га.

1.4.3. Общая площадь лесных земель, всего – 1811,08 га, в том числе:

1.4.3.1. Площадь земель лесного фонда – 1803,08 га.

1.4.3.2. Площадь земель, не входящих в лесной фонд – 8,0 га.

1.4.4. Общая площадь земель водного фонда, всего – 1899,00 га, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 1916,3 га.

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – *озеро Исетское, река Мулянка.*

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 11,55 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да.**

*Генеральный план городского округа Среднеуральск, включающий в себя все населённые пункты городского округа Среднеуральск, утверждён решением Думы городского округа Среднеуральск № 39/3 от 25 октября 2009 года «Об утверждении Генерального плана городского округа Среднеуральск».*

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>2.1.</b>	<b>Численность постоянно-го населения, всего, в том числе:</b>	<b>Тыс. чел.</b>	23,1	24,0	24,3	24,4	24,6
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	13,1	13,3	13,4	13,8	13,9
		% от общей численности населения	56,7	55,4	55,1	56,5	56,5
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,7	4,9	4,9	4,9	4,8
		% от общей численности населения	20,3	20,4	20,2	20,1	19,9
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	5,6	5,7	5,9	5,7	5,8
		% от общей численности населения	24,2	23,7	24,3	23,3	23,6
<b>2.2.</b>	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	<b>единиц</b>	0,78	0,79	0,80	0,77	0,77
<b>2.3.</b>	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	<b>тыс. чел.</b>	12,1	12,2	12,3	12,3	12,0
<b>2.4.</b>	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	7,4	7,3	7,3	7,2	6,9
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. чел.	3,52	3,53	3,63	3,53	3,10

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
		% от общей численности занятых в экономике	36,7	36,2	36,7	36,7	36,7
2.5.	<b>численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы</b>	тыс. чел.	0,923	0,932	0,961	0,983	1,196
		% от общей численности занятых в экономике	5,7	3,8	3,9	4,0	4,8
2.6.	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	процент	1,18	1,12	1,26	7,6	1,1
2.7.	<b>Численность населения с высшим профессиональным образованием</b>	тыс. человек	3,06	3,12	3,16	3,18	3,20
		процент от общей численности населения	13	13	13	13	13
2.8.	<b>Среднемесячная заработная плата</b>	руб. чел./ в месяц	42298	43286	44008	46451	51135,7
2.9.	<b>Среднедушевые денежные доходы населения</b>	руб. чел./ в месяц	18200	18253	16975	18655	17255
2.10.	<b>Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума</b>	тыс. чел.	0,57 (получатели жилищных субсидий)	0,63 (получатели жилищных субсидий)	0,62 (получатели жилищных субсидий)	0,43 (получатели жилищных субсидий)	0,44 (получатели жилищных субсидий)
		процент от	2,4	2,6	2,6	1,78	1,80

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

		общей численности населения						
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
<b>Наименование организации:</b>							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
<b>Наименование организации:</b>							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>3.1.</b>	<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:</b>	<b>млн. руб. в ценах соответствующих лет</b>	18387,3	17535,2	18681,2	16146,1	14414,7
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	18387,3	17535,2	18681,2	16146,1	14414,7
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
<b>3.2.</b>	<b>Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами</b>	<b>процент</b>	111,8	95,4	106,53	86,4	89,3

	ми силами (к предыдущему году)(по кр. и ср организациям)						
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по кр. и ср организациям) на душу населения	тыс. рублей на человека в год	795,9	730,6	768,7	661,7	585,9
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	402,4	279,1	нет данных	нет данных	нет данных
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	180,0	69,4	нет данных	нет данных	нет данных

#### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		Производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
Наименование предприятия		Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	15944,6	15754,9	16283,3	13560,0	12182,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производ-	%	110,4	98,8	103,3	83,2	89,8

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

	ства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Тепловая энергия, тыс. гКал.	2454	3025	2977	2383	2594
		Вода подпиточная, тыс. т.	18286	18236	19403	16154	16522
		Электроэнергия, ГВт*ч	6994	7038	7083	6413	6989
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	437	418	397	390	388
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	92637	94096	94985	96053	98441
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	-	-	-

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	79,72	79,72	79,72	80,79	80,79
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	12,84	12,84	12,84	13,89	13,89
4.1.1.3.	местных	км	66,88	66,88	66,88	66,9	66,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 6 км)	проектная, вагонов в сутки	150	150	150	150	150
		фактическая, вагонов в сутки	150	150	150	150	150
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	<b>Нет данных</b>	<b>Нет данных</b>	<b>Нет данных</b>	<b>Нет данных</b>	<b>Нет данных</b>
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет дан-	Нет данных	Нет данных



					ных		
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>5</sup>, в том числе по видам:</b>	<b>единиц</b>	6071	6663 (оценка)	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	150	150 (оценка)	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	5921	6513 (оценка)	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	0	0	Нет данных	Нет данных	Нет данных

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - *МТС, Мегафон, Билайн, Мотив, Теле 2*

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 4

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- *Билайн, Севенком, Ростелеком, Интэрра.*

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 2

5.2.2. Наименование банков - *Сбербанк, УБРиР.*

### 5.3. Страховые компании

<sup>5</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.3.1. Количество страховых компаний - 2

5.3.2. Наименование страховых компаний - *СМК «Астрамед –МС», СМК "Урал-Рецепт М"*.

### 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	Тыс. куб. м	7885,361	0	нет
Электроэнергия	МВт	62828,00	0	нет
Вода	куб. м	1055779,22	0	нет
Очистные сооружения	куб. м	1383388,27	0	нет

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
нет	-	-	-

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	-	-	3	-

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Инвестиционная площадка	
Название площадки	Здание монтажного управления
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная

	<input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Город Среднеуральск, ул. Ленина, 1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,528
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назна-

	чения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет данных

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструкту- ры	Единица изме- рения	Мощность		Расстояние от границы пло- щадки до точки подключе- ния/присоедин ения, км
		Существующая	Доступная к под- ведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал кон- струкции	Состояние, степень износа, %	Возмож- ность расшире- ния
здание	1528,7	3	3	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>6</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площад- ки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<sup>6</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Владелец (собственник)	
Юридический адрес <sup>7</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Оператор недвижимости «Перспектива24»
Телефон	89587010371
e-mail	

<b>Инвестиционная площадка</b>	
Название площадки	<b>Автомойка</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой <u>обслуживание населения</u>

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Город Среднеуральск, ул. Советская, 2Г
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	1,5 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

<sup>7</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

Площадь, в га	0,36
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Автомойка на 2 поста	360	1	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Юридический адрес <sup>9</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	89617729563
e-mail	
<b>Инвестиционная площадка</b>	
Название площадки	<b>Производственное помещение</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

<sup>8</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>9</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Место расположения (адрес)	Город Среднеуральск, ул. Ленина, 1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,244
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда



	<input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Гараж/цех/адм.помещение	261/2145/700	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Юридический адрес <sup>11</sup> :	-

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Регион Бизнес Недвижимость
Телефон	89193911516
e-mail	
<b>Инвестиционная площадка</b>	
Название площадки	<b>Производство мебели</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Город Среднеуральск, ул. Гашева, 2Б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов – 2 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,5</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подключению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	Нет данных
Электроэнергия	кВт	-	-	Нет данных
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	Нет данных

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

						ния
здание	300	1	3	кирпич	-	имеется

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площад- ки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Юридический адрес <sup>13</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	89366993104
e-mail	

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	1461,7 0	924,2 0	1239,55	2493,40	1198,80
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	1428,6 0	764,7 0	1101,86	2191,00	1095,20
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	98,3 (оценка)	82,7	88,9	87,9	91,3
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	11,1 (оценка)	137,6	12,59	-	-
		% в общем объеме инвестиций в	0,8 (оценка)	14,9	1	-	-

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

		основной капитал					
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	13,6	21,9	125,097	302,45	98,604
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0,9	2,4	10,1	12,1	8,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0	0	0	Данные не представлены	Данные не представлены
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	2,9	18,2	Данные не представлены	Данные не представлены	Данные не представлены
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	10,7	3,7	108,079	Данные не представлены	91,418
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	37,4	31,8	16,3	16,2	32,1
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	-	0,2	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	3,3	1,018	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	кв.м.	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	24600	100	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	2	-	2	1	-	-	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	<b>Строительство очистных сооружений сточных вод</b>
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭнелРоссия»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	476,564
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	-
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022

5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____ в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.			
6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Новые рабочие места не создаются	
7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	
2.1	Наименование проекта	<b>Линия по производству металлоконструкций</b>	
2.2	Предприятие (организация) – инициатор проекта	НПО «Легион»	
2.3	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	-	
2.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %		
2.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
2.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
2.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
2.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____ в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
2.5.1.	Тепловая энергия Электроэнергия	-	-
2.6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Новые рабочие места не создаются	
2.7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	
4.1	Наименование проекта	<b>Реконструкция теплотрассы от УТ 2 до</b>	

		<b>ЦТП-1 по ул. Уральской</b>	
4.2	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "Теплопрогресс"	
4.3	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	4,206	
4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	-	
4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего -, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
4.5.1.			
4.6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Новые рабочие места не создаются	
4.7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	
5.1	<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция очистных сооружений города Среднеуральска</b>	
5.2	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МКУ "Управление ЖКХ"	
5.3	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	Выполняются работы по проектированию	
5.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	-	
5.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
5.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
5.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего -, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.5.1.	Очистка хозяйственно-бытовых сточных	9000 куб. м./сут	

	вод		
5.6	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Новые рабочие места не создаются	
5.7	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	
6.1	Наименование проекта	<b>Реконструкция теплотрассы по ул. Кирова от ВВ 3-3 до д.24 по ул. Кирова</b>	
6.2	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "Теплопрогресс"	
6.3	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	3,284	
6.4	в том числе освоено на 31.12.2019, %	-	
6.5	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
6.6	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
6.7	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
6.8	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего -, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
6.9			
6.10	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Новые рабочие места не создаются	
6.11	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	

#### 7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченно-	Чернавина Екатерина Сергеевна – заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный, (34368) 7-38-82, e.s.chernavina@gmail.ru



	го)	
2.	Адрес сайта (страницы с сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<p>Официальный сайт городского округа Среднеуральск в сети Интернет <a href="http://sredneuralsk.midural.ru">sredneuralsk.midural.ru</a>,  <a href="http://sredneuralsk.midural.ru/article/show/id/1099">http://sredneuralsk.midural.ru/article/show/id/1099</a>)</p> <p>Сайт Среднеуральского фонда поддержки малого предпринимательства:  <a href="http://www.sfrp.ru">http://www.sfrp.ru</a></p>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы городского округа Среднеуральск от 28.12.2018 года № 40/2 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Среднеуральск до 2035 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений	<p>Соглашение о сотрудничестве между администрацией городского округа Среднеуральск и ПАО «Энел Россия» от 04 июля 2014 года.</p> <p>Соглашения о взаимодействии администрации городского округа Среднеуральск с организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность на территории городского округа, по согласованию документов территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схем тепло, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения (заключены с филиалом «Среднеуральская ГРЭС «ПАО «Энел Россия», ОАО «Теплопрогресс», ООО «Тепловодоканал», ОАО «Облкоммунэнерго», ОАО «Региональная сетевая компания», ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)</p>
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Координационный Совет по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Среднеуральск (далее - Совет) осуществляет деятельность в соответствии с Положением о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Среднеуральск, утвержденным Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 31.08.2015 № 709 (далее - По-

		<p>ложение).</p> <p>Возглавляет Совет заместитель главы городского округа Среднеуральск. В состав Совета входят представители органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск, представитель Среднеуральского фонда развития малого предпринимательства, представители общественных объединений, действующих на территории городского округа Среднеуральск, участвующими в решении вопросов развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности, представители отраслевых групп предпринимателей, представители финансово-кредитных организаций и страховых организаций.</p> <p>Совет - постоянно действующий совещательный орган при Администрации городского округа Среднеуральск, обеспечивающий координацию и эффективное взаимодействие органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Среднеуральск.</p> <p>В 2021 году заседания Совета не проводились.</p>
--	--	--

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов <sup>14</sup> , в том числе:	тыс.руб.	996453,5	1059079,01
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	298563,5	291869,9
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	196489,8	184677,7
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	3477,8	1352,7
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	55582,3	49685,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	667111,7	685861,06
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>15</sup>	руб./чел. в год	12136,7	11864,63

<sup>14</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>15</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>16</sup>	%	Решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 г. № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>17</sup>	руб./кв. м	Приказ МУГИСО от 26.12.2020 № 4365 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов». Приказ МУГИСО от 22.12.2020 № 4263 "Об утверждении на 2021 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов".
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	1,66
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	19,74

<sup>16</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>17</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Нерегулируемые тарифы
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	24,65
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	льготы отсутствуют Решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.10.2016г. № 2/1 утверждено Положение о порядке установления и отмены льгот по местным налогам в бюджет городского округа Среднеуральск и оценке эффективности их предоставления	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	Распоряжение администрации городского округа Среднеуральск от 17.04.2020 № 71-р «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Среднеуральск, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».  Решение Думы городского округа Среднеуральск от 28.05.2020 № 69/6 «Об оказании мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Среднеуральск».	